

16 فروردین 1403

Thursday, April 4, 2024

24 رمضان 1445

دستور العمل: 200/8823

دستور العمل خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1390 اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده 158 جهت مشمولین بند (ب) ماده 95 قانون مالیاتهای مستقیم

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 8823/200

تاریخ: 27/04/1391

پیوست:

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

دستور العمل

م	158	1391	522
---	-----	------	-----

مخاطبین	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	دستور العمل خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1390 اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده 158 جهت مشمولین بند (ب) ماده 95 قانون مالیاتهای مستقیم

بنا به اختیار حاصل از ماده 158 ق.م.م، با عنایت به آگهی منتشره در نیمه اول سال 1390 و در جهت اجرای مطلوبتر عدالت مالیاتی، استفاده بهینه از منابع، توسعه و ترویج فرهنگ خوداظهاری، سازمان امور مالیاتی کشور طرح خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1390 صاحبان مشاغل موضوع ماده 95 قانون مالیاتهای مستقیم را به مرحله اجرا درآورده است. بنابراین اظهارنامه های تسلیمی هر یک از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان که به شرح این دستورالعمل و با رعایت مقررات و شرایط زیر تسلیم شده باشد، مشمول طرح خوداظهاری قرار می گیرد:

الف- شرایط خوداظهاری:

- 1- تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1390 در موعد مقرر قانونی. (31/04/1391)
- 2- درج صحیح اطلاعات هویتی، شماره ملی، نشانی و کد پستی محل فعالیت در فرم اظهارنامه مالیاتی و تسلیم تصویر کارت ملی و قبض تلفن محل فعالیت به همراه اظهارنامه اعم از حضوری یا پستی.
- 3- تکمیل فرم حساب درآمد و هزینه به صورت کامل در فرم اظهارنامه مالیاتی.

تاریخ سند: 1391/04/27

شماره سند: 200/8823

کد سند: م/158/1391/522

وضعیت سند: -

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

(علی عسکری)

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*دستورالعمل وصول مالیات

مقطوع عملکرد 73 مشاغل

*دستورالعمل در مورد نحوه

تسویه و قطعی نمودن مالیات و

بخشودگی جرائم

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با

اتحادیه چاپخانه داران تهران

(صاحبان مشاغل موضوع بند

ماده 95 ق.م.م) در اجرای

مقررات ماده 158 ق.م.م برای

عملکرد 1386

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با

سازمان نظام مهندسی ساختمان

در اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م

برای تعیین درآمد مشمول

مالیات و مالیات عملکرد سال

1386 مشمولین بند(ب) ماده

95 ق.م.م

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با

مجامع امور صنفی در اجرای

مقررات ماده 158 ق.م.م. برای

درآمد مشمول مالیات و مالیات

عملکرد سال 1386 صاحبان

مشاغل موضوع بندهای(الف و

ب) ماده 95 قانون مالیاتهای

مستقیم

توافق و تفاهم خوداظهاری

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با

انجمن داروسازان ایران وسازمان

امور مالیاتی کشور در اجرای ماده

4- دفتر درآمد و هزینه برای عملکرد سال 1390 پلمپ و تحریر شده باشد. (پلمپ دفتر تا تاریخ 30/11/1390 مورد قبول است) هریک از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان که تا تاریخ مذکور نسبت به پلمپ یا تحریر دفتر اقدام نموده است در صورتیکه حداکثر تا تاریخ 30/07/1391 نسبت به پلمپ و تحریر دفاتر عملکرد سال 1391 (شش ماهه اول) اقدام نماید با رعایت سایر شرایط این دستورالعمل مشمول خوداظهاری عملکرد سال 1390 خواهد بود.

5- ثبت نام برای دریافت شماره اقتصادی حداکثر تا تاریخ 30/08/1391 در سامانه www.tax.gov.ir

6- پرداخت یا تقسیط مالیات ابرازی، در موارد تقسیط مالیات ابرازی برای مودیانی که به صورت الکترونیکی نسبت به تسلیم اظهارنامه اقدام نموده اند حداقل 30% مالیات به صورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در 7 قسط مساوی ماهانه تا پایان بهمن ماه 1391 تقسیط گردد. برای سایر مودیانی حداقل 50% مالیات به صورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در 5 قسط مساوی ماهانه تا پایان آذر 1391 تقسیط گردد. عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر مانع از صدور برگ قطعی برای مودیانی که در چارچوب توافق، اظهارنامه تسلیم نموده اند نخواهد بود. و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر در توافق، از تاریخ سررسید (تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی) مشمول جریمه مقرر در ماده 190 ق.م.م خواهد بود.

7- تسلیم فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی در کل کشور به تفکیک نوع فعالیت و مترائ کارکرد هریک از آنها برای هر مورد کار به همراه اظهارنامه مالیاتی.

8- اظهارنامه مالیاتی اعضایی که میزان مالیات آنها با توجه به مترائ کارکرد بابت فعالیت های مهندسی، با رعایت ضرایب جدول زیر و براساس هر متر کارکرد حداقل به میزان مالیات تعیین شده برای هر متر مربع به شرح زیر ابراز شده باشد، مشروط بر اینکه نسبت به مالیات قطعی سال 1389 به اضافه ده درصد آن کمتر نباشد مشمول خوداظهاری خواهد بود.

جدول شماره (1) مالیات متعلق بر مبنای نظارت ساختمان

مترائ فعالیت	تا 4500 مترمربع	از 4501 تا 6300 مترمربع	از 6301 تا 10100 مترمربع	از 10101 مترمربع به بالا نسبت به مازاد 6300 متر
نسبت به مازاد 4500 متر	نسبت به مازاد 6300 متر	نسبت به مازاد 10100 متر	نسبت به مازاد 6300 متر	نسبت به مازاد 6300 متر
معاف	2500 ریال	3700 ریال	4600 ریال	4600 ریال

جدول شماره (2) نرخ تعدیل محاسبه کارکرد نسبت به نظارت ساختمان

نوع فعالیت	نظارت ساختمان	طراحی ساختمان	محاسبات ساختمان		تأسیسات مکانیکی		تأسیسات برق		طراحی مهندسان شهرساز و نقشه بردار
			طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	
ضریب مترائ	100%	45%	45%	45%	27%	27%	20%	20%	20%

9- چنانچه هریک از اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده 101 ق.م.م در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت حداقل مالیات موضوع این دستورالعمل، بدون در نظر گرفتن

158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1386
صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با
کانون سراسری انجمن های
صنفا کارفرمایی سنگبری های
ایران و سازمان امور مالیاتی
کشور در اجرای ماده 158 قانون
مالیاتهای مستقیم برای عملکرد
سال 1386

برقراری تسهیلات در پرداخت
بدهی مالیاتی قطعی شده، در
اجرای بندهای 16 و 17 دستور
العمل توافق و تفاهم خود
اظهاری مالیات عملکرد سال 85
صاحبان مشاغل

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری
بین شورای عالی کارشناسان
رسمی دادگستری به نمایندگی از
کانونهای کارشناسان رسمی
دادگستری سراسر کشور و سازمان
امور مالیاتی کشور در اجرای ماده
158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1387

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با
کانون سراسری انجمن های
صنفا کارفرمایی سنگبری های
ایران و سازمان امور مالیاتی
کشور در اجرای ماده 158 قانون
مالیاتهای مستقیم برای عملکرد
سال 1387

توافق و تفاهم خوداظهاری
عملکرد سال 1387 صاحبان
مشاغل امور صنفی
صورتجلسه تفاهم خوداظهاری
بین کانون سردفترداران و دفتر
یاران و سازمان امور مالیاتی
کشور در اجرای ماده 158 قانون
مالیاتهای مستقیم برای عملکرد
سال 1387

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری
بین سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان تهران و سازمان
امور مالیاتی کشور در اجرای ماده
158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1387

تفاهم خوداظهاری درآمد مشمول
مالیات ومالیات عملکرد سال
1387 صاحبان مشاغل امور
صنفا در اجرای ماده 158 قانون
مالیاتهای مستقیم

معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد. در اجرای این بند، مالیات تا سقف متراژ معافیت براساس ستون های بعدی مذکور در جدول شماره (1) محاسبه شود.

10- مالیات مکسوره در اجرای ماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات محاسبه شده به شرح فوق کسر می گردد.

ب- نمونه انتخابی:

11- در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چارچوب خوداظهاری به میزان 12% (دوازده درصد) آن با نظر مدیرکل امور مالیاتی تعیین می گردد مشروط به اینکه در دو سال گذشته به عنوان نمونه انتخاب و رسیدگی نشده باشد.

12- اظهارنامه هائی که حائز شرایط مقرر در این دستورالعمل بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب نشوند، قطعی تلقی می گردند.

13- اعضای که اظهارنامه آنها در اجرای بند (11) این دستورالعمل به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتی که درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از 15% اختلاف داشته باشد، مشمول حکم ماده 194 ق.م.م خواهد بود.

ج- سایر شرایط:

14- این دستورالعمل با در نظر گرفتن تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق و ... مصوب سال 1390 تنظیم گردیده است، بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبتی ای بدست آید که هر یک از اعضاء تعرفه مذکور را رعایت ننموده باشند (حق الزحمه بیش از مبلغ تعرفه دریافت نموده باشد) مالیات مابه التفاوت نسبت به تعرفه یاد شده، مطابق مقررات قانون مالیاتهای مستقیم، قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

15- اعضای سازمان نظام مهندسی که سال 1390 اولین سال فعالیت آنها می باشد مشمول این دستورالعمل نبوده و توسط اداره امور مالیاتی رسیدگی خواهند شد.

16- مودیانی که پرونده عملکرد سال 1389 آنها تا زمان تسلیم اظهارنامه قطعی نشده باشد مشمول این دستورالعمل نبوده و توسط اداره امور مالیاتی رسیدگی خواهد شد.

17- هرگاه اسناد و مدارک مثبتی ای برای هر یک از اعضاء تحصیل گردد که حاکی از بیش از 4% (چهار درصد) اختلاف متراژ ابرازی مودی با متراژ مندرج در اسناد و مدارک به دست آمده باشد و یا حاکی از درآمد یا فعالیت های مرتبط دیگری باشد که مدارک آن توسط عضو ارائه نگردیده است، پرونده آن عضو با نظر و تأیید اداره کل مربوطه از خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد.

18- در صورتی که مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود، در این صورت متراژ بین افراد فوق تسهیم می گردد.

19- در صورتی که پس از صدور پروانه ساختمان، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود، در صورت ابراز متراژ پروانه اولیه در فرم پیوست اظهارنامه به شرح بند (7) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات، صرفاً افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هرگاه

مهندسی پس از پرداخت مالیات براساس مترائز مندرج در برگه های طراحی و نظارت، به استناد مدارک مثبت اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است و این امر مورد تأیید مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاد ماده 242 ق.م.م. مسترد خواهد شد.

20- سازمان های نظام مهندسی ساختمان موظفند حداکثر تا تاریخ 31/06/1391 فهرست اطلاعات مربوط به فعالیتهای مهندسی هریک از مهندسین را به تفکیک نوع فعالیت و مترائز کارکرد هریک از آنها برای هر مورد کار به ادارات امور مالیاتی ذیربط تسلیم نمایند.

21- سازمان نظام مهندسی ساختمان مکلف ایت تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضای خود به منظور رعایت مفاد این دستورالعمل به عمل آورد.

22- مفاد این دستورالعمل پس از امضاء در هیچ مرحله ای قابل تجدید نظر و یا تغییر نخواهد بود.

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

مواد قانونی وابسته

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115-1651
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019